

רונה רכס, עו"ד
מ.ר. 39516
עוזרת ליועמים
אזוליס
29.3.09

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב
עיריית תל אביב-יפו

כתב התחייבות

הואיל ואנו הח"מ, _____, ביקשנו בבקשה מס' _____
בתיק בנין _____ היתר בניה בבנין/במגרש ברחוב _____
בתל אביב-יפו בגוש _____, חלקה _____,
_____ (להלן - "הבקשה להיתר", "הבנין", "המגרש" בהתאמה);

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים, על פי החלטת ועדת המשנה מיום _____
ובין השאר התנתם אותה בכפוף לקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני מתחייב בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבותי זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנני מתחייב שלא לבצע כל עבודות לסגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא, הכל עפ"י החלטתכם מיום _____, ובהתאם להוראות התכניות החלות על המגרש. במסגרת זו, ידוע לי כי בגין תנאי זה בהיתר הנכם זכאים לרשום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) על פי מפרטים נפרדים שאמציא לכם וכי התחייבות זו הנה מהווה תנאי בלתי אבן לקבלת היתר הבניה כנקבע בהחלטתכם האמורה לעיל, וכי מדובר על תנאי בסיסי אדריכלי למתן היתר.
3. באם אעביר את זכויותי בבנין או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.
4. עוד ידוע לי כי אין באמור בהתחייבותי זו כדי לגרוע מהתחייבות קודמת ו/או הסכם עליו חתמתי או אחתום עם עיריית תל-אביב ו/או הוועדה המקומית לעניין פיתוח המגרש וסביבתו.

ולראיה באתי על החתום

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אני הח"מ _____ עו"ד מטעם מבקש ההיתר/עובד אגף רישוי בניה במנהל ההנדסה,
מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפניי מר/גבי _____
ת.ז. _____ אשר הצהיר כי הוא מוסמך להתחייב כאמור.

_____ חתימת גורם מאשר